

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1112

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίων του Αγροτικού Συνεταιρισμού (Αγροτικής αποθήκης, αποθήκης καυσίμων, φυκτικό θάλαμο, εγκατάσταση SILO) σε περιοχή εκτός σχεδίου διανομής κοινότητας Πεδινής. 1
- Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Μακρυχωρίου, Ν. Καβάλας. . 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ελευθεροχώρι του Ν. Φθιώτιδας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1116

(1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίων του Αγροτικού Συνεταιρισμού (Αγροτικής αποθήκης, αποθήκης καυσίμων, φυκτικό θάλαμο, εγκατάσταση SILO) σε περιοχή εκτός σχεδίου διανομής κοινότητας Πεδινής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παραγ. 13 του Ν.1512/85 και ερμηνεύτηκε με την

αριθ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γγ Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα σαν χώρο ανέγερσης κτιρίων του Αγροτικού συνεταιρισμού (Αγροτικής αποθήκης, αποθήκης καυσίμων, φυκτικό θάλαμο, εγκατάσταση SILO) κοινότητας Πεδινής και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης, Αρτιότητα: ως έχει, Ύψος: 10.0 μ., Κάλυψη: 10%, Συντελ. δομήσεως 0,6, Απόσταση από όρια: 10,0μ., Λοιποί όροι: Σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85). Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Το ποππαγιό διατράπηκε
της προς αμενέειας κτηνίας και, επιτέλους
με κοίταξη (Α.Φ.Α.Ε.Ζ.Α)
Μαρίνας Πεδινής.
22. 1. 1900.

2人. 1:1000

[illegible]

E. P. V. K. L. P.

$$\begin{aligned} \text{1. } & 46.00 \times 45.00 \times 2 \text{ (vol.)} \\ \text{2. } & \sqrt{61.175 \times 61.175 \times 2} \times 10.175 \\ \text{3. } & \sqrt{65.25 \times 11.26 \times 50.59 \times 44.76} \\ \text{4. } & 552 \\ \text{5. } & 200 \end{aligned}$$

[Handwritten signature]

09/06/2017

131216Z

ΤΙΔΙΒΛΕΒΑ ΜΑΪΖ 1987
Ο ΕΛΥΤΟΓΕΟΣ

7. 4361071A.H.12

Συνεδριον εν ωριω αρ. 1116/1987
αποφασ. ημερομην. 11/11/1987
12/11/1987 3116/1987
η προεπιταμενη ΤΠΣ ΔΕ.

Παύλ

ΕΤ ΚΟΝΜΗΤΟΥΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΓΕΛ Α

Αριθ. 8021

(2)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Μακρυχωρίου, Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ.1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ210/Α).

3. Το Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) και το 183 Π.Δ/γμα της 9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).

5. Το από 30.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

6. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ).

7. Το από 19.10.1978 Π.Δ (ΦΕΚ 594/Δ) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

8. Την αριθ. 46/19.8.1987 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Μακρυχωρίου.

9. Την αριθ. 11/303/12.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

10. Την αριθ. 84246/13.11.1985 (ΦΕΚ 159Δ/1986) απόφασή μας για την οριοθέτηση του οικισμού Μακρυχωρίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ», όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000, θεωρημένα από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Ισχύει η αριθ. 84246/13.11.1985 απόφασή μας (ΦΕΚ 159Δ/1986) «οριοθέτησης του οικισμού και το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ)» περί καθορισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων περιορισμών δόμησής τους.

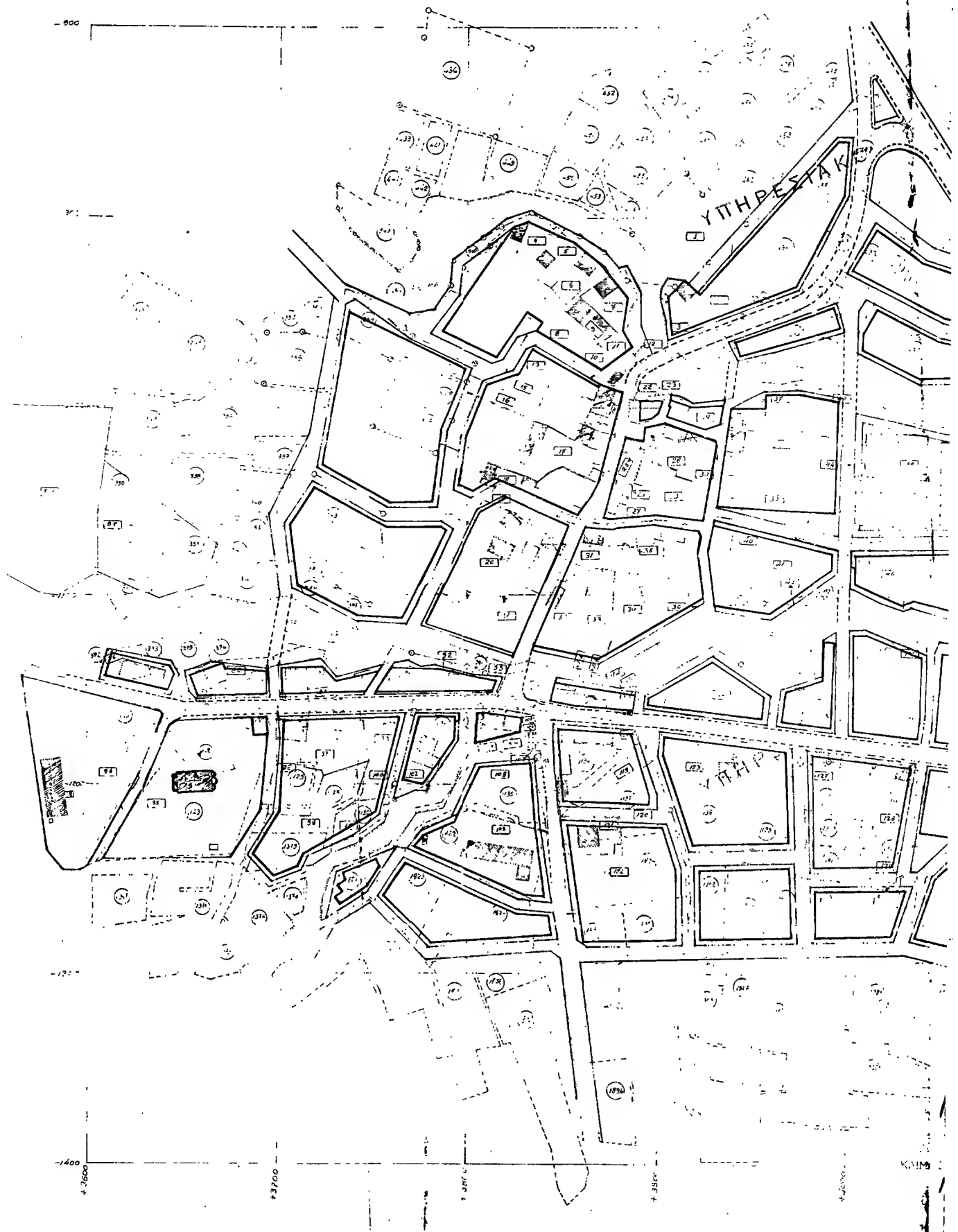
Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύουν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

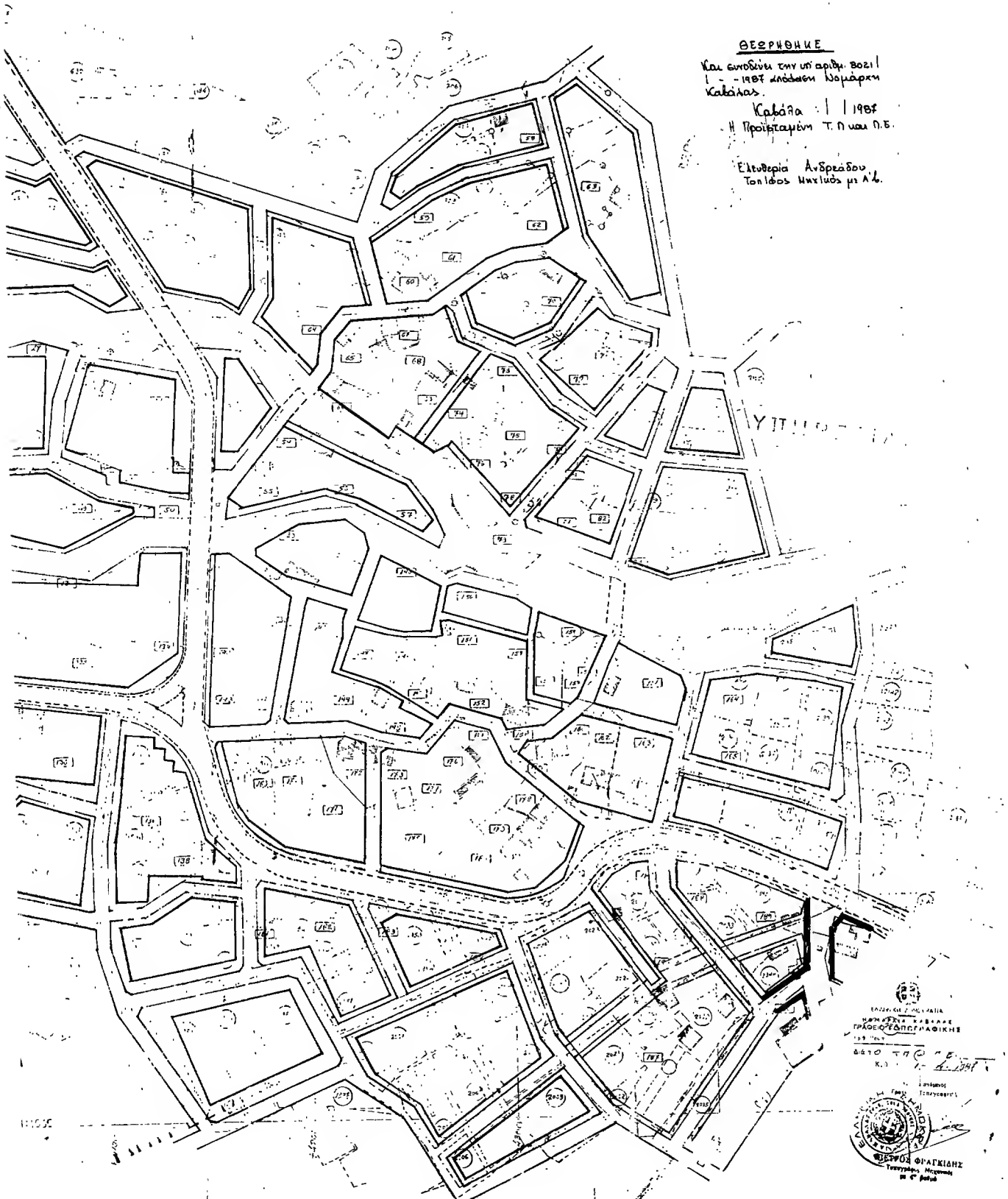
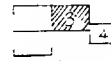
Καβάλα, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

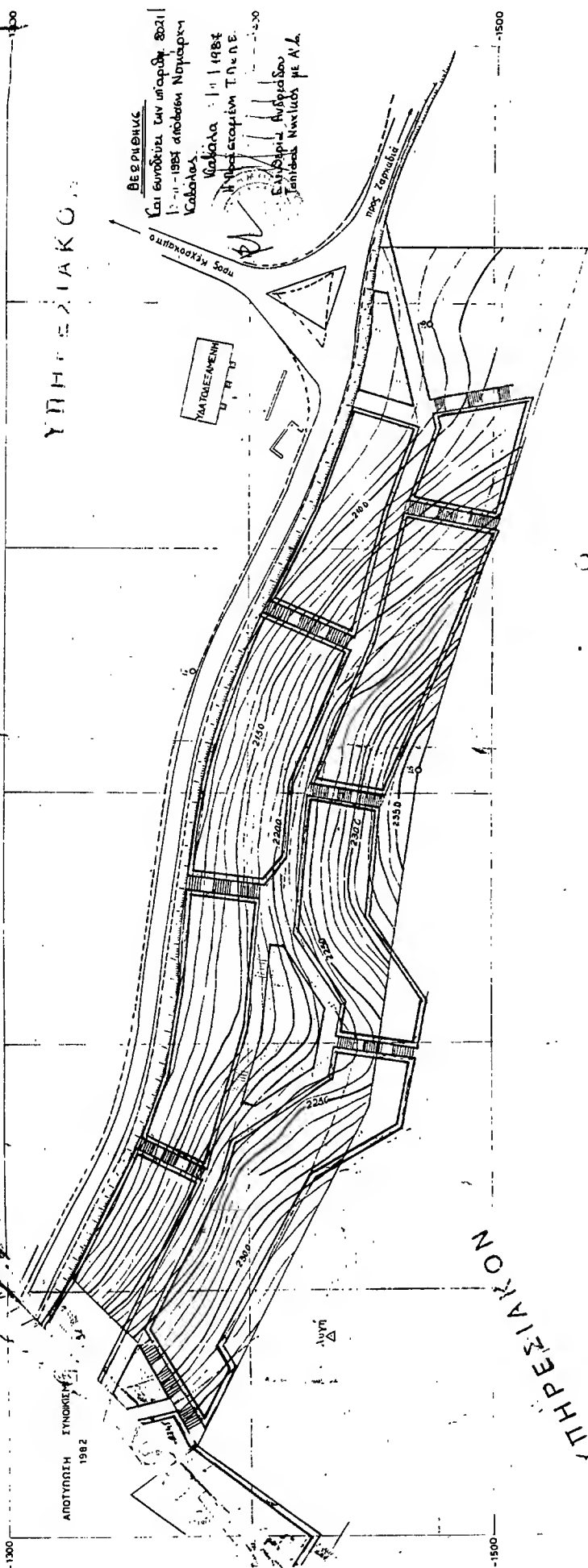
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

 $L=41^{\circ} 03'$
 $M=+0^{\circ} 51'$ 

ΔΙΚΕΥΧΩΡΟΝ ΝΕΩΤΟΝ



ΣΥΝΟΙΚ. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ ΝΕΣΤΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

1500 Συντάξις από το Υπολ. Ο.
Νοτάριο Καραλά
Νοτάριο Καραλά

Επιτομή Αρβυράδου
Ε. Αρβυράδου
Τ.Ν.Ν.Ε.

1700 1750 1800 1850 1900 1950 2000 2050 2100 2150 2200 2250 2300 2350 2400 2450 2500 2550 2600 2650 2700 2750 2800 2850 2900 2950 3000 3050 3100 3150 3200 3250 3300 3350 3400 3450 3500 3550 3600 3650 3700 3750 3800 3850 3900 3950 4000 4050 4100 4150 4200 4250 4300 4350 4400 4450 4500 4550 4600 4650 4700 4750 4800 4850 4900 4950 5000 5050 5100 5150 5200 5250 5300 5350 5400 5450 5500 5550 5600 5650 5700 5750 5800 5850 5900 5950 6000 6050 6100 6150 6200 6250 6300 6350 6400 6450 6500 6550 6600 6650 6700 6750 6800 6850 6900 6950 7000 7050 7100 7150 7200 7250 7300 7350 7400 7450 7500 7550 7600 7650 7700 7750 7800 7850 7900 7950 8000 8050 8100 8150 8200 8250 8300 8350 8400 8450 8500 8550 8600 8650 8700 8750 8800 8850 8900 8950 9000 9050 9100 9150 9200 9250 9300 9350 9400 9450 9500 9550 9600 9650 9700 9750 9800 9850 9900 9950 10000

Αριθ. Τ.Π.7778

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ελευθεροχώρι του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 215/87, γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την αριθ. 30.4.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελευθεροχώρι Ν. Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δό-

μησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87), η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Ελευθεροχώρι Φθ/δας καθορίζεται η ενταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΤΙΣΙΑΣ ΟΙΚΙΟΣ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ Τ. Μ. 0. 1111111111 12/10/11		10. ΕΠΙΣΤΗΜΗ 12. 0. 1111111111 12/10/11
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ 12. 0. 1111111111 12/10/11		12. 0. 1111111111 12/10/11
ΟΡΙΟ ΟΤΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΥ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΥ		ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΥ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΥ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΥ
123 0 Ν Ο Μ Α Σ / Ε Σ		123 0 Ν Ο Μ Α Σ / Ε Σ
1 Σημείο 1 προσαρτάται από 112/1-704 και 1-9-1404		1 Σημείο 1 προσαρτάται από 112/1-704 και 1-9-1404
2 220 μ ΒΔ του σημείου 3 στο όριο της περιφέρειας (κατεύθυνση)		2 220 μ ΒΔ του σημείου 3 στο όριο της περιφέρειας (κατεύθυνση)
3 20 μ. ΒΔ. άνωθεν οδού 90 μ. ΒΔ σημείο 4.		3 20 μ. ΒΔ. άνωθεν οδού 90 μ. ΒΔ σημείο 4.
4 Εξήκοντα οδού		4 Εξήκοντα οδού
5 40 μ. Δύση κατεύθυνση: οδού 210 μ. ΒΑ του σημείου 1.		5 40 μ. Δύση κατεύθυνση: οδού 210 μ. ΒΑ του σημείου 1.
6 οδού 210 μ. ΒΑ του σημείου 1.		6 οδού 210 μ. ΒΑ του σημείου 1.
7 40 μ. Δύση κατεύθυνση: οδού 210 μ. ΒΑ του σημείου 1.		7 40 μ. Δύση κατεύθυνση: οδού 210 μ. ΒΑ του σημείου 1.
8 20 μ. Δύση κατεύθυνση: οδού 210 μ. ΒΑ του σημείου 1.		8 20 μ. Δύση κατεύθυνση: οδού 210 μ. ΒΑ του σημείου 1.
9 10 μ. ΒΔ του σημείου 8. 50 μ. ΝΔ του σημείου 9.		9 10 μ. ΒΔ του σημείου 8. 50 μ. ΝΔ του σημείου 9.
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΥ		ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΥ

